



Договор бронирования индивидуального жилого дома с земельным участком № ____/____/2021-ДБ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Гражданин РФ ФИО, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью "ЖНК-Девелопмент" (ИНН 7814710267, КПП 781401001, ОГРН 1177847355674), лице ФИО, действующего(ей) на основании доверенности _____ от _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», **принимая во внимание:**

- 1) заинтересованность Заказчика в приобретении у Исполнителя индивидуального жилого дома с земельным участком (далее - Объект) в ЖК «ОМАКУЛМА-АННИНО» по Договору купли-продажи будущей недвижимости и в получении эксклюзивной возможности на заключение указанного договора по закрепленной договорной цене, преимущественно перед третьими лицами в течение предоставляемого Исполнителем срока бронирования,
- 2) отсутствие у Исполнителя возможности в течение срока бронирования заключать сделки в отношении Объекта с третьими лицами, в том числе по цене, превышающей закрепленную за Заказчиком договорную стоимость Объекта, заключили настоящий договор бронирования индивидуального жилого дома с земельным участком (Объекта) в ЖК «ОМАКУЛМА-АННИНО» (далее – «Договор») на следующих условиях:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить услугу Заказчику по бронированию (временному закреплению за Заказчиком) исключительного права на подписание и заключения Договора купли-продажи будущей недвижимости по закрепленной договорной цене (далее – «услуга») в отношении Объекта: земельного участка и индивидуального жилого дома, расположенного в ЖК «ОМАКУЛМА-АННИНО» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское городское поселение. Земельный участок принадлежит Исполнителю на праве собственности. Объект имеет следующие характеристики:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение
1	Кадастровый (условный) номер земельного участка	47:14:0501004:XXXX (условный № _____)
2	Площадь земельного участка	XXX кв. м
3	Общая проектная площадь индивидуального жилого дома (проект № FD-_____)	XXX
4	Этажность	2
5	Комплектация	XXX
7	Дополнительное оборудование	XXX
8	Закрепленная договорная стоимость Объекта на период бронирования, руб.	XXX руб.

1.2. В указанный в пункте 2.1. настоящего Договора срок бронирования Исполнитель обязуется обеспечить исключительную (эксклюзивную) возможность Заказчика подписать в отношении Объекта по установленным у Исполнителя форме Договора купли-продажи будущей недвижимости по закрепленной договорной стоимости. Заказчик подтверждает, что ознакомлен и согласен с установленной Исполнителем формой указанного договора и выражает готовность заключить с Исполнителем в отношении Объекта Договор купли-продажи будущей недвижимости.

2. Срок действия договора

2.1. Срок предоставления услуги по бронированию – 7 календарных дней, исчисляющихся от момента подписания настоящего Договора, при условии внесения Заказчиком суммы бронирования в установленный договором срок.

3. Стоимость услуг

3.1. Стоимость услуги по бронированию (сумма бронирования) составляет (тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается и зачитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи будущей недвижимости (Основной Договор).

4. Порядок расчетов



4.1. Заказчик выплачивает в безналичной форме Исполнителю предусмотренную Договором плату в течение **3 рабочих дней от момента подписания настоящего Договора** по указанным в Договоре реквизитам.

4.2. В случае невыполнения Заказчиком обязанности по оплате в установленный срок (п.4.1), обязательства Сторон, связанные с предоставлением исключительной (эксклюзивной) возможности Заказчика подписать в отношении Объекта Договор купли-продажи будущей недвижимости по закрепленной договорной стоимости, будут считаться прекращенными без составления каких-либо дополнительных документов, а Стороны – утратившими интерес к предмету договора, при этом Исполнитель вправе заключить аналогичный договор, Договор купли-продажи будущей недвижимости в отношении Объекта, с любым третьим лицом.

4.3. В случае прекращения срока действия настоящего договора и не заключения сторонами Договора купли-продажи будущей недвижимости в отношении Объекта, сумма бронирования подлежит возврату Заказчику в течение **10 (десяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования за вычетом затрат Исполнителя по банковским операциям, связанным с возвратом денежных средств Заказчику в размере трех процентов от суммы, указанной в п.3.1. Договора.**

4.4. В случае заключения между сторонами Договора купли-продажи будущей недвижимости в отношении Объекта **сумма бронирования подлежит зачету в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.**

4.5. Получение от Исполнителя подтверждения о бронировании является подтверждением того, что услуга по настоящему Договору предоставлена в полном объеме и подписание дополнительного акта сдачи-приемки оказанных услуг не требуется.

5. Порядок расторжения договора. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор является гражданско-правовым договором, к которому применяются нормы гражданского законодательства РФ.

5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.3. Споры по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Ответчика.

5.4. Стороны признают юридическую силу электронной переписки и обмена сообщениями посредством электронной почты.

5.5. В соответствии с положениями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ Заказчик выражает Исполнителю (в т.ч. его работникам в соответствии с их должностными обязанностями), а также аудиторам и иным третьим лицам, в том числе (но не ограничиваясь) привлекаемым Продавцом в целях предоставления любого вида услуг, согласие на осуществление со всеми персональными данными, указанными Заказчиком в настоящем Договоре, а также содержащимися в иных документах, предоставленных Исполнителю (включая фамилию, имя, отчество, дату рождения, место рождения, место жительства, место регистрации, гражданство, серию и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, номер телефона, адрес электронной почты, сведений о семейном положении, составе семьи), следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передача третьим лицам, обезличивание, иные действия. Целями обработки персональных данных являются: обеспечение исполнения настоящего Договора, выполнение требований действующего законодательства и (или) контролирурующих органов, реализация прав по настоящему Договору, иные законные цели. Обработка персональных данных может осуществляться Исполнителем на бумажных и электронных носителях с использованием и без использования средств автоматизации



6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Гражданин РФ ФИО, ____ года рождения, место рождения – _____, паспорт серия ____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____;

Тел.: _____

Электронная почта: _____

_____/_____/_____

Исполнитель:

ООО «ЖНК-Девелопмент»

ИНН 7814710267, КПП 781401001

ОГРН 1177847355674

197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 литер А пом.28-Н

Почтовый (фактический) адрес: 194214, Выборгское шоссе, д.32, к.2, кв.4

АО "Банк ДОМ.РФ" ИНН 7725038124

КПП 770401001 к/с 30101810345250000266

БИК 044525266 Р/счет: 40702810600590070652

Телефон: +78125078228

Электронная почта: info@omakulma.ru

_____/_____/_____

Отв. исполнитель

ФИО менеджера

Номер тлф менеджера